

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 LERUM

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på Detaljplan för fastigheten Floda 3:130, 3:252 och 3:259 m. fl. Kontor och handel vid Flodamotet

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av underrättelse i rubricerade ärende 2016-09-14 med anslutande handlingar. LNF lämnade 2015-06-09 synpunkter i samråd och accepterade planförslaget med följande synpunkter:

- Det är viktigt att ekarna i planområdet får ett varaktigt skydd.
- Säkring av block i bergbranten bör genomföras så att brantens vegetation skadas så lite som möjligt.

Efter samrådet avverkades snabbt en av ekarna med det uppenbara syftet att uppnå byggrätt med större areal. Så har också skett i det nu för granskning aktuella planförslaget utan någon förklaring i planbeskrivningen. Förfarandet är anmärkningsvärt, inte minst genom att det uteblivna påtalandet kan uppfattas som att kommunen accepterar liknade agerande.

Det bör framgå hur den kvarvarande eken och annan värdefull vegetation inom planområdet varaktigt ska skyddas. I planförslaget är skyddsområdet (prickat på kartan) alltför smalt (7-8 meter) för att hindra skador på den i östra delen av planområdet kvarstående stora ekens rotsystem.

Enligt avsnitt 12.4.2 i planbeskrivningen ska exploatören på kvartersmark plantera 3 ekar. LNF uppfattar detta som underförstådd kompensation för den gamla och välväxta ek som fastighetsägaren avverkade, dock utan att detta motiveras klart. Som sådan är kompensationen helt otillräcklig och kan inte ersätta det biologiska värde som representerades av den fullt utvuxna avverkade eken. Istället bör exploatören föreläggas att utföra åtgärder, exempelvis röjning runt minst 3 äldre ekar på lämpligt plats utanför planområdet.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand
ordförande