

**Lerums kommun  
Kommunstyrelsen  
443 80 LERUM**

**Kopia till Samhällsbyggnadsförvaltningen**

## **Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på föreslagna områden för nya bostäder i Lerum 2016-2018**

### **Bakgrund**

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av förslagen till nya permanenta och temporära bostäder 2016-2018 enligt den ursprungliga informationen på Lerums kommuns hemsida 2016-04-28 och förändringarna enligt beslut i Kommunstyrelsen 2016-05-18. LNF lämnar i denna skrivelse synpunkter från natursynpunkt på samtliga föreslagna områden, även de områden som undantogs av Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen gav i beslutet 2016-05-18 förvaltningen i uppdrag att även titta på placering av temporära bostäder i Nyebroparken (högst 20), parkeringen vid Aspenäskyrkan (högst 10) och i Tollered (högst 20). I Tollered ska förvaltningen även titta på placering av högst 20 permanenta bostäder.

LNF anser att naturpåverkan inte skiljer sig mellan permanent och temporär bebyggelse. I båda fallen innebär bebyggelse total förändring av det bebyggda områdets naturförhållanden genom att marken måste göras tillgänglig för byggnader, vägar, parkeringsplatser mm. Det bör framhållas att LNF endast bedömer områdena från natursynpunkt. Bedömningen har försvårats av att kartornas angivelser av områdena endast består av oprecisa kvadrater på kartor med liten skala.

LNF anser att områden som nedan betecknas som ”Olämpligt område från natursynpunkt” undantas från vidare överväganden om bebyggelse.

### **Synpunkter på föreslagna områden**

#### **Lilla Bråta**

##### **Bråta 1:36**

5 permanenta bostäder.

Del av större skogsområde som fortsätter västerut i västligaste delen av Lilla Bråta. Väl uppvuxen blandlövskog på ganska brant sluttning mot öster med en hel del grova ekar och välutvecklat buskskikt med bland annat hassel. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse.

Olämpligt område från natursynpunkt.

**Bråta 2:104**

5 permanenta bostäder. Ska ”tillgängliggöras” med oklar innebörd enligt KS 160518. Del av större skogsområde som fortsätter västerut i västligaste delen av Lilla Bråta. Väl uppvuxen blandlövsskog på ganska brant sluttning mot öster med en hel del grova ekar och välutvecklat buskskikt med bland annat hassel. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse. Olämpligt område från natursynpunkt.

**Bråta 3:32**

5 permanenta bostäder. Brant bergkulle ungefär mitt i Lilla Bråta. Uppe på kullen gammal tallskog. Öster om kullen nästan ren ekskog. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse. Olämpligt område från natursynpunkt.

**Rydsbergs 8:2**

50 permanenta bostäder. Skogbevuxen höjdsträckning ovanför (söder om) Hulan, öster om Tånvägen. Sydväst om området på andra sidan Tånvägen finns plan för omfattande bebyggelse. Skogen på höjdsträckningen är nyligen ganska hårt gallrad. Kvar står glest ganska gamla björkar. Längre ner i sluttningen mot nordost ogallrad tät blandskog. Ringa naturvärde på höjdsträckningen. Enligt Naturvårdsprogrammet tangerar området 196 Stamsjö-Öxsjöområdet med natur klass 0 (okänt) och friluftsliv klass 1 (högsta värde). Nedanför sluttningen vidtar enligt Naturvårdsprogrammet område 192 Bråta ekbacken med natur klass 2 friluftsliv klass 3. Varierande naturvärde. Begränsad naturpåverkan vid bebyggelse av höjdsträckningen. Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

**Lerum****Torp 1:18**

10 tillfälliga bostäder, men borttaget enligt KS 160518. Aspevallen mellan fotbollsplanen och bebyggelsen i nordost. Inga naturvärden. Ingen naturpåverkan.

**Torp 2:81**

15 permanenta bostäder, men borttaget enligt KS 160518. Naturmark med välutvecklad blandskog med välutvecklat buskskikt i norra änden av obebyggd höjdsträckning omedelbart söder om Häcksjöbäckens ravin. Ingår i Naturvårdsprogrammets område 87 Häcksjöbäcken, natur klass 2, friluftsliv klass 2 i båda fallen mycket högt värde. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse. Olämpligt område från natursynpunkt.

**Torp 2:80**

20 tillfälliga bostäder. Minskat till 10 av KS 160518. Obebyggd öppen mark bakom (öster om) Vattenpalatset. Inga naturvärden. Ingen naturpåverkan.

**Hallsås 16:1**

24 permanenta bostäder. Obebyggd öppen mark öster om Kring Alles väg. Ringa naturvärden. Obetydlig naturpåverkan.

**Hallsås 1:47**

10 tillfälliga bostäder.

Obebyggd öppen mark inne bebyggelsen i Norra Hallsås. Ringa naturvärde.

Obetydlig naturpåverkan.

**Nyebroparken**

20 tillfälliga bostäder i Nyebroparken tillkom som nytt alternativ enligt Kommunstyrelsens beslut 160518.

Nyebroparken upptas av parkmark med bland annat en lekplats och en damm. Parkmarken som sådan har inget påtagligt naturvärde. LNF vill erinra om strandskyddet och att strandskyddsdispens inte beviljades för förskola nära Sävån. Detta bör innebära att eventuella temporära bostäder bara kan övervägas i parkens sydöstra delar på större avstånd från Sävån.

**Aspenäskyrkans parkering**

10 tillfälliga bostäder på Aspenäskyrkans parkering tillkom som nytt alternativ enligt Kommunstyrelsens beslut 160518. Inga naturvärden.

Ingen naturpåverkan.

**Stenkullen****Hede 2:3**

50 tillfälliga bostäder. Minskat till 20 av KS 160518. Halvöppen, delvis trädbevuxen mark mellan Hedegården och Brandstationen. Del av Lerådalen. Visst naturvärde.

Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

**Hede 2:3**

100 tillfälliga bostäder. Minskat till 20 av KS 160518.

Öppen mark mellan före detta Hedbergs och idrottshallar. Ringa naturvärde.

Obetydlig naturpåverkan.

**Hunstugan 1:115**

15 permanenta bostäder.

Obebyggd halvöppen mark öster om Stenkulan. Ringa naturvärde.

Obetydlig naturpåverkan.

**Floda****Floda 3:742**

50 tillfälliga bostäder. Minskat till 20 av KS 160518. Avröjd grusplan och ungskog med rätt mycket gran väster om Högsboholmsvägen mitt emot infarten till Ricklehöjden. Dike/bäck genom området. Enligt Naturvårdsprogrammet delvis område 240, Skolskogar vid Hårsjöleden, naturvärde 0 (okänt), friluftsliv klass 3 (högt värde). Ringa naturvärde.

Obetydlig naturpåverkan.

**Floda 3:31**

8 permanenta bostäder.

Ganska ung blandlövsskog och buskar med vildkörsbär, alm mm på bergsrygg öster om Kyrkmossen. Visst naturvärde och naturpåverkan vid bebyggelse.

Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

### **Drängsered 1:38**

20 permanenta bostäder.

Enligt Naturvårdsprogrammet Drängsered-Lillesjöområdet, naturvärde klass 2, friluftsliv klass 2 i båda fallen mycket högt värde. Gammal lövblandskog med välutvecklat buskskikt nordväst om nuvarande samlade bebyggelsen. Bäck genom området. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse.

Olämpligt område från natursynpunkt.

### **Drängsered 1:118 och 1:119**

5 permanenta bostäder.

Enligt Naturvårdsprogrammet Drängsered-Lillesjöområdet, naturvärde klass 2, friluftsliv klass 2 i båda fallen mycket högt värde. Gammal lövblandskog med välutvecklat buskskikt nordväst om nuvarande samlade bebyggelsen. Bäck genom området. Betydande naturvärde och påtaglig naturpåverkan vid bebyggelse.

Olämpligt område från natursynpunkt.

## **Olstorp**

### **Skeplaskog 2:10, Olstorp 3.21**

8 permanenta bostäder.

Väl uppvuxen blandskog (rätt grova aspar och sälgar enstaka tall och gran) på bergslutning söder om det öppna området centralt i Olstorp. Visst naturvärde och naturpåverkan vid bebyggelse.

Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

### **Olstorp 6:2 söder**

50 tillfälliga bostäder, men borttaget enligt KS 160518. Odlad åkermark söder om Olstorpsvägen och Flexator. Inget naturvärde.

Ingen naturpåverkan.

### **Olstorp 6:2 norr**

50 tillfälliga bostäder. Minskat till 20 av KS 160518. I huvudsak öppen gräsmark norr om Olstorpsvägen och sydväst om Flexator. Ringa naturvärde.

Obetydlig naturpåverkan.

## **Gråbo**

### **Hjällsnäs 36:1**

50 tillfälliga bostäder. Minskat till 20 av KS 160518. Mark mellan panncentralen och befintlig bebyggelse. Östra delen spridda lövträd och boulebana. Västra delen ridå av högväxta aspar och andra lövträd. Visst naturvärde och naturpåverkan vid bebyggelse.

Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

### **Lekstorp 14:2**

24 permanenta bostäder.

Avröjd öppen lucktomt med några spridda lövbuskar mellan befintlig bebyggelse.

Obetydligt naturvärde.

Ingen naturpåverkan.

### **Lekstorp 2:103 och 2:104**

8 permanenta bostäder.

Relativt smalt skogsområde väster om Aggetorpsvägen bevuxet av tät välväxt granskog med betydande inslag av asp och något björk. Relativt välutvecklat buskskikt. Visst naturvärde och naturpåverkan vid bebyggelse.

Naturpåverkan bör undersökas närmare vid fortsatt planering.

### **Sjövik**

#### **Östad 12:52**

50 tillfälliga bostäder. Minskat till 15 av KS 160518.

Öppen gräsbevuxen yta väster om Sjöviksvägen i norra kanten av den samlade bebyggelsen i Sjövik. Ringa naturvärde.

Ingen naturpåverkan.

### **Tollered**

20 tillfälliga och 20 permanenta bostäder ska sökas av förvaltningen enligt Kommunstyrelsens beslut 160518. Eftersom eventuella placeringar inte är preciserade finns för närvarande inte underlag att värdera dessa med hänsyn till naturpåverkan.

### **Avslutande kommentarer**

- LNF anser det vara angeläget att finna platser för ny bebyggelse där värdefull natur inte påverkas.
- Flera av de föreslagna områdena innebär påtaglig påverkan på områden som av LNF bedöms ha höga naturvärden, i vissa fall dokumenterade i Lerums kommuns Naturvårdsprogram. Samtliga övervägda områden bör bli föremål för systematisk naturvärdesbedömning.
- LNF anser det bör vara möjligt att ta fram fler möjliga alternativ för såväl permanenta som temporära bostäder i områden i kommunen med liten naturpåverkan vid bebyggande. LNF medverkar gärna till att värdera föreslagna områden från natursynpunkt.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand  
ordförande