

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 LERUM

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på planarbete för bebyggelse på fastigheten Hallsås 2:45 väster om Långa Stamsjön

Bakgrund

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av en planritning, benämnd Trafikförslag, framtagen av ÅF Infrastructure, daterad 2016-06-03. Planritningen visar 20 villatomter utmed och i anslutning till Brännås backe och Brännås Sjöväg.

LNF har tidigare tagit del av Illustrationsplan avseende Hallsås 2:45 framtagen av QPG Arkitektur AB (2014-05-09), Tjänsteskrivelse om uppdrag och samråd om detaljplan för fastigheten Hallsås 2:45, Väster om Stamsjön (2014-05-12) samt odaterad plan som även omfattade fastigheten Hallsås 1:65. Kortfattat redovisar dessa handlingar föreslagen nybebyggelse av 115-130 bostäder på vad som idag är naturmark inom det så kallade Brännåsområdet eller området mellan Långa Stamsjön och Alebäcken. Tillfarten föreslogs i det tidigare förslaget ske med nybyggd väg genom naturmark, delvis våtmark, från en ny cirkulationsplats på Ljungbackenvägen vid anslutningen till Ljungbackenslingan.

LNF ansåg i en skrivelse 2015-05-05 till Lerums kommun att den föreslagna bebyggelsen är olämplig av bland annat följande skäl:

- Brännåsområdet är ett viktigt naturområde som grön kil och för närrekreation. Detta område bör inte förminskas genom nybebyggelse.
- Föreslagen vägdragning enligt förordat alternativ skulle ge mycket allvarliga ingrepp i vad som idag är en opåverkad naturmarksdel utefter promenadvägen runt Stamsjön. Denna promenadväg är mycket frekventerad och bör i möjligaste mån bibehålla naturkaraktären, där så är möjligt.
- Vägen skulle ge intrång i strandskyddsområdet för Stamsjön.

Sammanfattningsvis ansåg LNF att den då föreslagna bebyggelsen var olämplig och att planarbetet snarast borde avbrytas, vilket uppenbarligen har skett.

LNF:s synpunkter gällande det nu aktuella förslaget

Det nu aktuella förslaget avser betydligt färre bostäder med annan tillfartsväg. Men ingreppet i naturområdet är lika allvarligt. LNF vill särskilt framhålla följande omständigheter:

- Området är i översiktsplanen ÖP 2008 angivet som ”Tätortsnära rekreation”.
- Området är en väsentlig del av den gröna kilen utmed Stamsjön och Alebäcken från Härskogen i söder till Aspen i norr.
- Området har ingen nära anknytning till kollektivtrafik, vilket kommer att medföra stort bilinnehav och omfattande bilresor.
- Tillfartsvägen tål inte ytterligare belastning.
- Det finns enligt uppgift oklarheter beträffande den kraftledning som korsar området samt möjliga anslutningar av VA och el som kan komma att påverka områdets naturförhållanden.

LNF anser därför fortfarande att föreslagen bebyggelse är olämplig och att eventuellt planarbete snarast bör avbrytas.

Fråga

Pågår planarbete eller avses påbörjas avseende det aktuella förslaget till ny bebyggelse i området?

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand
ordförande