

**Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 LERUM**

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på Detaljplan för fastigheten Lerum 4:52, 4:7, del av Lerum 4:22, Gamla ramfabriken, i Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av underrättelse om samråd med tillhörande handlingar i rubricerade ärende, daterat 2013-03-12. LNF accepterar föreslagen bebyggelse i enlighet med planen under förutsättning att:

- a. Rivning av gamla ramfabrikens byggnad och urschaktning av mark för ny bebyggelse sker först efter noggrann inventering av föroreningar och utförs så att förorenande ämnen inte tillförs våtmarken och dess dikessystem.
- b. Minsta möjliga ingrepp görs i våtmarkens diken och vegetation.

Våtmarken i planområdets östra del

Naturområdet i planområdets östra del upptas i väster av våtmark med grunda diken och vattensamlingar, framför allt närmast slutningen i väster, där bebyggelsen avses utföras. Ytvattenavrinningen från området sker norrut genom dessa befintliga diken och dammar med riklig vegetation. Avrinningsområdet är liten och våtmarkens lutning är obetydlig, vilket ger långsam avrinning med goda möjligheter till sedimentation och nedbrytning/fastläggning av föroreningar i vattenvegetationen. Det kan framhållas att Vara Markkonsult AB (2005-10-27) helt felaktigt beskrev den naturligt ringa lutningen och långsamma avrinningen som negativa faktorer.

Skogen inom naturområdet är väletablerad och domineras av förhållandevis gamla och grova träd, i huvuddelen av området granar, men även en del lövträd. Området är opåverkat av avverkning och på väg mot ett naturskogsstadium med betydande naturvärde, framför allt med hänsyn till läget mitt i ett område med rätt omfattande omgivande bebyggelse. LNF anser att Norconsult har undervärderat områdets naturvärde och betydelse för omgivningarna.

Beträffande naturområdets utnyttjande kan framhållas att en enkel stig in i skogen har anordnats i anslutning till förskolan nordöst om planområdet. Diket har kulverterats på en kort sträcka för att tillåta passagen från förskolan in i skogen.

Det är anmärkningsvärt att såväl Vara Markkonsult (2005-10-27) som Norconsult (2013-01-23) föreslår omfattande ingrepp i områdets avvattning genom våtmarken. Länsstyrelsens dispensbeslut 2010-07-05, vilket utgår från Vara Markkonsults förslag skulle även ge omfattande ingrepp i området. Båda företagen rekommenderar omläggning av diken och utförande av nya dammar. Med hänsyn till befintliga förhållanden kan nyttan av ingreppen starkt ifrågasättas och riskerar istället att påtagligt skada områdets naturvärde och naturliga förutsättningar för vattenrening.

Omgrävning av diken och uppgrävning av dammar skulle kräva omfattande bortröjning av död ved i form av vindfällan, skogsavverkning och sönderkörning av schaktmaskiner, vilket sammantaget skulle påtagligt skada naturvärdet och för lång tid försämra våtmarkens förmåga att ta hand om vattenföroreningar jämfört med nuvarande förhållanden. Den av Norconsult föreslagna gallringen av skogen skulle även ge påtaglig sönderkörning av marken och skada på områdets naturvärde utan rimlig nytta.

LNF noterar med tillfredsställelse att de av Vara Markkonsult föreslagna och av länsstyrelsens 2010-07-05 dispensgivna ingreppen i områdets vattenförhållanden ej har utförts. LNF hoppas att även Norconsults likartade förslag förblir ogenomförda.

Det är ofrånkomligt att diket längs södra delen av planerad bebyggelse grävs om i ett östligare läge. Befintligt dike är emellertid i denna del relativt nyligen omgrävt, varför ingreppet har mindre betydelse för det totala naturvärdet och vattenbehandlingsförmågan i området. LNF förutsätter att uppgrävda schaktmassor inte läggs ut i anslutande skog.

Fastmarken och ramfabrikens byggnad i planområdets västra del

I samrådshandlingen redovisas att föroreningar troligen förekommer såväl i gamla ramfabrikens byggnad och närmaste omgivning som i deponerat trädgårdsavfall mm på anslutande områden. I ramfabriksbyggnaden finns eternit (innehåller asbest) och blåbetong (kan vara radioaktiv). I byggnaden kan även finnas andra föroreningar. Det är troligt att även annat avfall än trädgårdsavfall har deponerats i anslutande delar av sluttningen mot våtmarken. Detta bör undersökas noggrant innan gamla ramfabriken rivs och innan markavschaktning för nya byggnader sker. Därefter bör förorenat rivningsavfall och förorenat markmaterial omsorgsfullt tas omhand så att ingen föroreningspåverkan sker på diken och vattensamlingar i våtmarken nedanför området som avses bebyggas.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand
ordförande