

Lerums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
443 80 LERUM

Till
Länsstyrelsen i Västra Götaland

ÖVERKLAGANDE

Klagande

Lerums Naturskyddsförening, c/o Olov Holmstrand, Torphagebacken 11, 443 38 Lerum.

Saken

Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Lerum beslut 2014-05-20, § 133, att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Lerum 20:4.

Yrkande

Lerums Naturskyddsförening (LNF) yrkar att Länsstyrelsen upphäver beslutet att bevilja bygglov.

Motiv planering

I tjänsteskrivelsen som ligger till grund för Miljö- och byggnadsnämndens beslut hänvisas till det program för Lerums centrum som antogs av kommunstyrelsen 2007-03-28. LNF anser att programmets långsiktiga målsättningar och effekter framstår som olämpliga och otidsenliga i ett hållbarhetsperspektiv samt inte minst mot bakgrund av kommunens senare antagna vision om att bli ledande miljökommun i Sverige år 2025. En helhetsbedömning av centrumplaneringens miljökonsekvenser saknas dessutom fortfarande.

Bygglovets överensstämmer inte med detaljplanen för området. Detta är i sig ett motiv för att upphäva bygglovets innan en ny plan har upprättats. Ännu starkare motiv för att en plan först behöver upprättas är de nedan beskrivna oklara relationerna till Trafikverkets spårområde samt tilltänkt resecentrum.

Motiv natur och miljö

Parkeringshuset låser planeringen av stationsområdet till programmets inriktning på central trafikplats på motorvägen E20 och ny bro över Sävån. Detta skulle göra Stationsvägen till genomfartsgata mellan parkeringshuset och resecentrum på vägens södra sida samt Bagges

torg med affärer och service på vägens norra sida. De beskrivna åtgärderna skulle underlätta ökad biltrafik generellt och speciellt ökad genomfartstrafik genom Lerums centrum, vilket skulle ge ökad risk för fotgängare som måste passera Stationsvägen samt ökad lokal miljöpåverkan från buller och avgaser. En sådan trafiklösning är i hög grad otidsenlig från miljösynpunkt.

LNf anser vidare att en ny bro över Sävån i Stationsvägen förlängning innebär ett oacceptabelt intrång i Sävåns riksintresse för naturvård. Bron skulle sannolikt även ge indirekt påverkan på Sävåns Natura 2000-områden uppströms och nedströms Lerums centrum.

Motiv relation till spårområdet och resecentrum

I Trafikverkets rapport *"Förbigångsspår Lerum/Stenkullen, Förslagshandling 2010-06-16"* redovisas på sid 29 Trafikverkets framtida behov av mark. På en flygbild är inlagt en blå, streckad linje med följande förklaring: *"Blå linje = lämplig närmsta gräns för annan markanvändning med hänsyn till utrymmesbehov för framtida bangårdsombyggnader."* Linjen stryker på bilden längs de södra fasaderna för gamla stationshuset och kiosken "Mose" samt skär längre västerut ungefär genom mitten av återvinningscentralen. Följande förklarande text redovisas av Trafikverket:

"För att möjliggöra en långsiktig utveckling av trafiken på Västra stambanan kan Lerum på sikt behöva byggas om till en fyrspårsstation med genomgående spår på sidorna och spår i mitten med mellanplattform för förbigång av persontåg som stannar i Lerum, se spårskiss. För att säkerställa att erforderligt utrymme finns bör utbyggnad av resecentrum inklusive bussterminaler inte ske närmare nuvarande järnvägsspår än cirka 10-15 meter beroende på läge, se skiss nedan."

Trafikverket har i samrådet avseende planen för resecentrum i Lerum (skrivelse 2013-11-14) bland annat framfört följande synpunkter på avstånd mellan byggnader och spår:

"Det är också viktigt att beakta att trafikverket använder det nordligaste spåret (närmast tänkt parkeringshus och resecentrum) för uppställning av spårgående arbetsfordon, vagnar m.m. Det är därför viktigt att det finns åtkomst med bil för lastning och lossning av material vid detta spår."

Beträffande kommunens planering för resecentrum att bussar förutsätts kunna köra runt gamla stationshuset redovisade Trafikverket följande synpunkter:

"Trafikverket ser vissa tveksamheter kring bussangöringen som behöver utredas närmare. Framför allt behöver det finnas en tanke kring hur angöringen kan lösas om det i framtiden blir aktuellt att utöka järnvägsområdet i en sådan omfattning att utrymmet mellan det gamla stationshuset och järnvägen blir för smalt. En alternativ angöringsmöjlighet bör därför säkerställas inom ramen för planprocessen."

I remissen avseende ansökan om bygglov för parkeringshuset har Trafikverket framfört att parkeringshuset behöver placeras minst 10 meter från närmaste spårmitt samt minst 2 meter från den så kallade "blå linjen".

LNF befärar att såväl parkeringshuset som resecentrum enligt kommunens förslag kommer i konflikt med Trafikverkets behov av mark för framtida utbyggnad av Lerums station. Detta kan på sikt förhindra att järnvägens transportkapacitet kan ökas och därmed järnvägens möjlighet att tillhandahålla från miljösynpunkt bästa möjliga transporter.

Sammanfattningsvis anser LNF att bygglov inte ska beviljas för parkeringshuset så länge frågeställningarna beträffande spårområdet och resecentrum är obesvarade. Det rimliga är givetvis att parkeringshuset och resecentrum planeras som en enhet för att undvika delbeslut som senare visar sig ge olösliga problem vid spårutbyggnad.

Upplysning

Lerums Naturskyddsförening tog del av beslutet om bygglovet för parkeringshuset 2014-06-07 genom att den rekommenderade försändelsen hämtades ut detta datum. Överklagande inom tre veckor innebär därför överlämnande till Miljö- och byggnadsnämnden före 2014-06-28.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand, ordförande
Torphagebacken 11
443 38 Lerum
Tel 0302-10587