

**Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 LERUM**

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på Detaljplan för fastigheten Tollerød 4:47 m fl, Bostäder i Brännabbens skogsbacke, i Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av handlingarna avseende rubricerade förslag till detaljplan. LNF tillstyrker bebyggelse i området och har följande synpunkter på planförslaget:

- Områdets naturvärden är påtagliga, delvis troligen högre än som framgår av Naturvärdesinventeringen. Fältingventeringen genomfördes under en dag 19 oktober, vilket är en ogynnsam tidpunkt med avseende på exempelvis fågelliv och örtvegetation. Naturinventeringen genomfördes uppenbarligen efter att ett förslag redan tagits fram för bebyggelse av området. LNF anser att ordningen borde varit den omvända framför allt eftersom det är fråga om att exploatera ett tidigare orört naturområde. Risken är uppenbar att bebyggelsen inte anpassas till naturförhållandena.

Området upptas av variationsrik skog som uppenbarligen inte har varit föremål för påtagliga skogsbruksåtgärder under ett par årtionden. Senaste större avverkning tycks ha avsett det delområde som nu upptas av björkskog, vilken troligen fått etablera fritt efter avverkningen. Området som helhet har, om det lämnas till fri utveckling, potential att utvecklas till naturskog med avsevärt skyddsvärde. Det finns ett stort och eftersatt behov av att skydda sådan skog, om de nationella och internationella målen för skogsskydd ska kunna uppnås.

Områdets naturvärden framstår mycket påtagligt i jämförelse med närmast angränsande skog norr om planområdet. Den angränsande skogen är avverkningsmogen, likåldrig barrskog så gott som utan yngre träd och buskar. Naturvärdet är försumbart och skogen riskerar att i närtid slutavverkas, vilket i så fall innebär att planområdet kommer att gränsa till ett kalhygge.

Trots den ovan redovisade uppfattningen om områdets naturvärde tillstyrker LNF att området används för bebyggelse om alternativet skulle vara bebyggande av jordbruksmark och under förutsättning att kompensation sker.

Kvarvarande naturmark bör i planen få starkare skydd än att anges som natur. Exempelvis kan skyddet ökas genom trädfällningsförbud.

- LNF förutsätter att kompensationsåtgärder genomförs för att skydda skog med motsvarande eller högre naturvärden i kommunen. Detta kan ske genom att kommunen fullföljer utlovade byten av kommunägd produktionsskog mot naturområden och naturskogsområden med påtagliga naturvärden avsedda att lämnas för fri utveckling genom att skyddas från produktionsskogsbruk
- Enligt planbeskrivningen har kommunen ansökt om arkeologisk utredning av Länsstyrelsen. Resultatet avses redovisas i samband med granskningen av planen. LNF anser att detta är för sent. Enligt Riksantikvarieämbetets karta Fornsök finns tre kulturhistoriska lämningar inom planområdet. I planområdets östra del finns två markeringar som avser fossil åkermark med röjningsrösen. I planområdet västra del finns lämningar av torpet Tollereds kulle, vilket övergavs 1877. På gränsen till planområdet norra del finns dessutom enstensättning från bronsålder/järnålder.
- Bostadsbebyggelse inom det aktuella området kommer sannolikt att alstra ett betydande tillskott av privat biltrafik, troligen större än vad som redovisas i planförslaget. Terrängen i Tollerred är backig och närservice saknas i stort sett. Kollektivtrafiken är ganska gles, framför allt under helger. Därför kommer bilinnehavet och behovet av biltransporter att bli stora. Vägarna i Tollereds samhälle är generellt smala och krokiga. LNF ifrågasätter av detta skäl den planerade bebyggelsens omfattning.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand
ordförande