

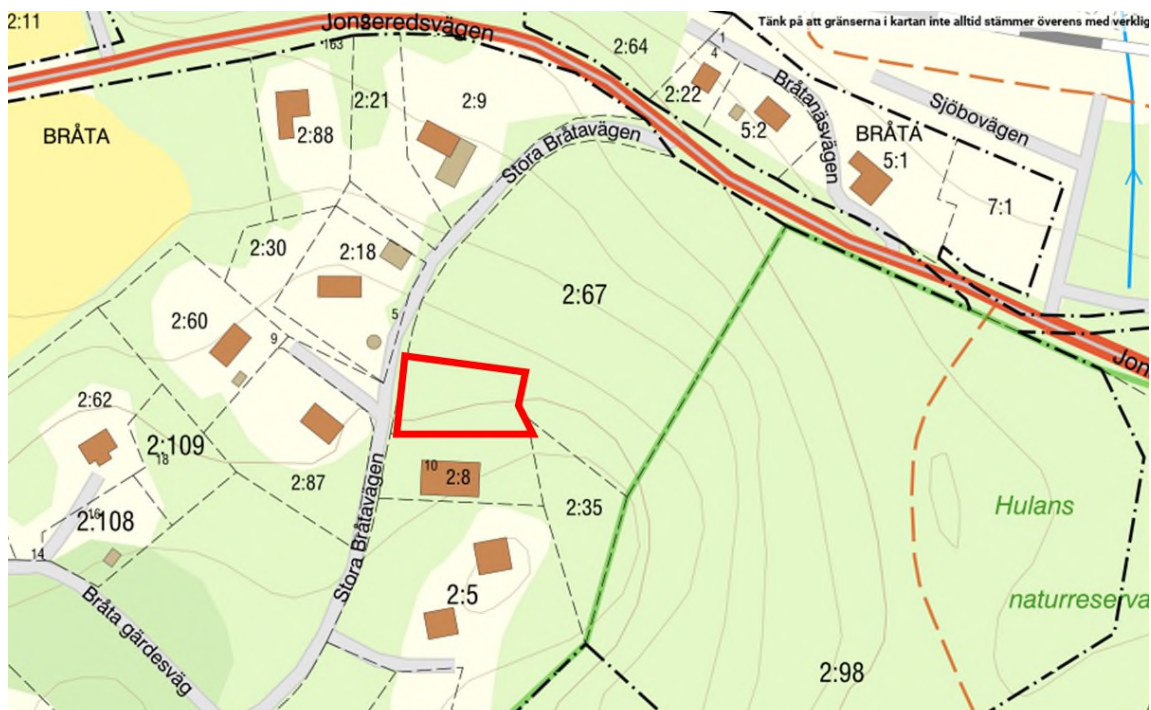
Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Bygglovsenheten
443 80 LERUM

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bråta 2:67 inom Stora Bråta i Lerums kommun (dnr 2020-000045)

Begäran

Lerums Naturskyddsförening (LNF) avstyrker bestämt att bygglov beviljas i enlighet med rubricerade ansökan.

Ansökan om förhandsbesked avser ett enbostadshus i en nyckelbiotop i kanten av Stora Bråtavägen gränsande till Hulans naturreservat, tillika Natura 2000-område. Se nedanstående karta. Hela Stora Bråtaområdets lövskogsområden har mycket stort bevarandevärde enligt områdesbestämmelser i Lerums kommuns program för Stora Bråta (2015) och fördjupad översiktsplan med grundläggande bestämmelser som syftar till förhindra tillkommande bebyggelse utöver vad som krävs av brukningsskäl. Enligt LNF:s uppfattning ska ansökan därför avslås.



Gällande planer

I området Stora Bråta ligger ett gammalt och varierat fastighetsbestånd med ett i huvudsak äldre husbestånd varav många har kulturellt bevarandevärde enligt Lerums kommuns egna bebyggelseinventeringar. Det pågår för närvarande en ”sanering” av områdets undermåliga avloppsanläggningar, samtidigt som kommunal vattenanslutning erbjuds. Områdesprogram för Stora Bråta från Planenheten/Sektor Samhällsbyggnad 2015-05-11 antogs av kommunstyrelse 2015-08-19. Det ansökta enbostadshuset med i ansökan angivna tomtavstyckningsförslag strider i alla avseenden mot områdesrekommendationerna. Dessutom finns VA-anslutning med platsservis inte anlagd för detta ansökta tomtläge, det är annars i övrigt färdigställt för denna del av VA-planen, varför efteranslutning blir svår att åstadkomma.

I områdesbestämmelserna ingår bland annat följande föreskrifter (sid 30):

”Några rekommendationer för bygglov

Se även - Förslag och rekommendationer s24-29. Som utgångspunkt för tillkommande bebyggelse längs med Stora Bråtavägen och Korpåsliden bör väljas det i området vanligt förekommande bostadshuset med två våningar, sadeltak och fasadmateriell av trä, för att bibehålla områdets karaktär.”

Det är uppenbart att ansökt enbostadshus inte är godtagbart i relation till beslutat områdesprogram.

Ett redan tillståndsgivet och färdigbyggt enbostadshus gränsande till Bråta 2:67 ligger på fastigheten 2:8 och utformningen av detta hus strider uppenbarligen i väsentliga delar mot skrivningarna i programområdesförklaringen vilket LNF beklagar.

I översiktsplanen ÖP 2008 är området betecknat med tätortsnära rekreation och stora kulturmiljövärden.

Enbostadshuset och tomten omfattas eller gränsar till följande klassningar, vilka var för sig gör att ansökan ska avslås:

- Klass 1 - högsta naturvärde enligt naturvårdsprogrammet.
- Klass 1 - högsta friluftsvärde enligt naturvårdsprogrammet.
- I öster gränsar tomten direkt till Natura 2000-område, vilket kommer att ge indirekt negativ påverkan i strid mot EU-direktiv.
- Enligt Skogsstyrelsen omfattas tomten av en nyckelbiotop.

Specifika naturvärden

I den inventering av fladdermöss som kommunen och tidigare länsstyrelsen låtit utföra bedöms området kring Hulanskogen vid Aspen vara ett av de mest intressanta områdena i kommunen och i länet. Här är trädbeståndet sådant att det ger goda förutsättningar för fladdermöss, sjönära landskap rikt på lövskogar.

Den aktuella tomten och byggnationen planeras på en nyligen genom ej tillståndsgiven trädavverkning förstörd nyckelbiotop, där länsstyrelsen efter anmälan beslutat om en speciellt framtagen återställnings- och återbeskogningsplan (länsstyrelsen i Västra Götaland 20178-12-05 dnr 525-35152-2017). Det gör naturligtvis att nyckelbiotopen inte kan bebyggas. Om detta skulle ske har Lerums kommun med stor säkerhet åstadkommit ännu en miljöskandal enligt LNF:s åsikt.

Sammanfattande slutsats

Enligt LNF:s uppfattning skulle beviljande av enstaka bygglov i området strida mot gällande fördjupade översiktsplan och programområdesområdesbestämmelser. Godkännande av ansökt bebyggelse skulle ytterligare fragmentisera områdets bevarandevärden och sannolikt leda till ytterligare krav på bebyggelse med hänsyn till att avsteg från bestämmelserna redan har skett. Slutresultatet skulle troligen bli omfattande bebyggelse på bekostnad av förödda bevarandevärden, knappast värdigt en kommun som har visionen att vara ledande miljökommun i Sverige år 2025.

Sammanfattningsvis anser LNF att nytillkommande bebyggelse enligt ansökan är oacceptabel och skulle innebära att Lerums kommun på ett flagrant sätt frångår planeringsförutsättningarna i området och kommunens egna ambitioner att bli ledande miljökommun. Enligt LNF:s uppfattning kan tillkommande bebyggelse i betydande grad skada områdets naturvärden och helhetsvärde även som tilltalande rekreationsområde. Kommunen bör sålunda avslå ansökan.

Lerums Naturskyddsförening

Olov Holmstrand
Ordförande