

Lerum 2021-12-06

Till
Vänersborgs Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen

Yttrande avseende Överklagande av kommunfullmäktiges i Lerum beslut 2020-11-19 § 169 att anta detaljplan för fastigheten Hjällsnäs 5:6 m.fl., Bäckamaden, Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening har givits möjlighet att yttra sig över handlingarna i rubricerat ärende som sändes ut 2021-11-09.

Lerums Naturskyddsförening vidhåller de synpunkter som lämnades i överklagandet till Mark- och miljödomstolen 2020-11-20. Synpunkterna har kompletterats med anledning av de handlingar som sändes ut 2021-11-09.

- Planen innebär betydande miljöpåverkan. Ianspråktagandet av jordbruksmark i enlighet med planförslaget för Bäckamaden strider mot nationella, regionala och kommunala ställningstaganden avseende det olämpliga i att exploatera jordbruksmark. Det är uppenbart att ianspråktagande av jordbruksmarken i Bäckamaden strider mycket påtagligt mot slutsatserna av IPCC:s rapport från 2019-08-07, vilken närmare beskrivs i vårt överklagande. Även Lerums kommun har lokalt ansvar för att genom policy och planering medverka till att bibehålla produktionen på jordbruksmark.
- Av kommunens yttrande från 2021-04-28 framgår att "kommunens huvudinriktning är att jordbruksmarken ska bevaras". Enligt kommunens naturvårdsprogram gäller hänsynsnivå 3 för regionalt värdefulla odlingslandskap. För hänsynsnivå 3 kan mindre exploatering i vissa fall tillåtas om det uppfyller ett allmänt intresse. Planförslaget för Bäckamaden är ingen "mindre exploatering" då det ger möjlighet till byggande av ca 220 bostäder. Den föreslagna exploateringen för bebyggelse tillgodoser inte något specifikt intresse utom behovet av bostäder. För behovet finns fullgoda alternativ.
- Alternativen B, C och D uppfyller kriteriet att huvudsakligen inte beröra jordbruksmark. En noggrannare utvärdering av alternativen bör göras för val av lämpligare område än Bäckamaden. Med hänsyn till storleken framstår områdena C och D som bästa alternativ till Bäckamaden.

- Att kommunen, enligt yttrandet från 2021-04-28, haft svårigheter att få fram andra detaljplaner för bostadsbyggande på senare år rättfärdigar inte att ta jordbruksmark i anspråk.
- Lerums Naturskyddsförening noterar att Länsstyrelsen helt korrekt konstaterar att det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark och att det finns ett intresse att exploatera marken, dock utan att ta ställning i avvägningen. Istället ifrågasätter Länsstyrelsen lokaliseringsutredningens slutsats att behovet av exploatering inte kan tillgodoses på annat sätt. Lerums Naturskyddsförening noterar att även kommunens miljöenhet anser att motiveringen för att välja område E inte är tillräcklig för att visa att behovet av bostadsförsörjning inte kan tillgodoses på annan mark än brukningsvärd jordbruksmark.

I övrigt hänvisar Lerums Naturskyddsförening till ovannämnda överklagande.

Lerums Naturskyddsförening

Stefan Larsson, vice ordförande

Stora Bråtavägen 24

443 51 Lerum

tel 0727-005964

mail stefan.larsson.westwaters@gmail.com