

Till Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 00 Lerum

Lerum 6 april 2022

### SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAG TILL BOSTÄDER I BRÄNNABBENS SKOGSBÄCKE

Lerums Naturskyddsförening och Skallsjö Hembygdsförening framför härmed följande synpunkter på planförslaget:

**Betydande miljöpåverkan:** *Enligt vår uppfattning medför förslaget betydande miljöpåverkan vad gäller naturvärden, artskydd, riksintresse kulturmiljö och strandskydd. Viktiga förändringar av förslaget kan och behöver göras för att få en bättre anpassad plan med mindre påverkan.*

**Naturvärden och artskydd:** *Planförslagets naturinventering är gjord vid fel årstid en oktoberdag. Kommunen skriver dessutom felaktigt i planbeskrivningen att "ytan som bedöms vara intressant för fåglar och som kommer att påverkas vid planerad byggnation är liten."*

Vid naturinventeringen såg man dock att planområdets västra och östra delar med äldre flerskiktad löv- och blandskog hade påtagliga naturvärden. Den västligaste delen var till och med nära att klassas som höga naturvärden. *Inventeringen uttalar sammanfattande att åtminstone dessa områden bör bevaras vid en exploatering. Detta skriver även kommunen i planbeskrivningen, men gör tvärtom och utvidgar kvarteren ytterligare på naturens bekostnad.*

I brist på inventering gör man bedömningar om hotade fåglar, groddjur m.m från artportalens rapporter. Men portalens uppgifter är tyvärr mycket bristfälliga. Naturskyddsföreningens egna räkningar visar att kring 25 fågelarter häckar eller födosöker i planområdet, varav nio är rödlistade som nära eller starkt hotade. *En ny naturinventering enligt miljölagens krav behöver göras på våren-försommaren när fåglarna hörs, grodorna leker och naturen står i blom.*

**Riksintresse kulturmiljö:** Hela planområdet ligger inom riksintresseområdet Skallsjö Öijared där motiven för riksintresset är

--- A. Odlingslandskap med tydligt avläsbar kontinuitet från yngre stenålder till säteribildningens godsstruktur och herrgårdsmiljö. Som uttryck för riksintresset anges fornlämningsmiljöer från sten- brons- och järnåldern och senare med bl.a. bronsåldersrösen, järnåldersgravfält och fossil åkermark.

- B. Industrimiljön med brukskaraktär vid Tollered.

*Vid och inom planområdet finns ett gravröse och järnåldersgravar samt fossil åkermark med röjningsrösen av ansevärd ålder. Enligt vår uppfattning ingår dessa fornlämningar som viktiga uttryck för det riksintressanta odlingslandskapet. Särskilt intressant är att fornlämningarna i Tollered är de högst belägna i hela riksintresseområdet. Kommunen säger dock att riksintresset inom planområdet endast avser industrimiljön (B).*

**Områdets västra del:** Här är naturen som vackrast med stora lövträd och hasselbuskar kring en fornlämningskyddad torplämning. Något norr därom finns fossil åkermark med rösen. Detta är viktiga lämningar som visar att Tollered har en lång förhistoria. De är väl synliga och vi brukar visa dem vid våra vandringar. *Men i planförslaget föreslås bebyggelse med utfyllnader, sprängning och tomtgränser någon meter ifrån. Detta måste ändras.*

*Det är viktigt att fornlämningarna nu får ett väl tilltaget skyddsområde så att de kan upplevas. Redan i samrådet framförde vi att exploateringen måste minskas här och kunde ökas i andra delar av området. Nu har man ökat exploateringen totalt med 23% från 5550 till 6820 m<sup>2</sup> bruttoarea. Det borde därför finnas något prutmån i västra delen så att planens effekter blir acceptabla.*

**Husplaceringar och skötselplan:** *Som i norra Hallsås bör husen placeras enligt planillustrationen och skötselplan upprättas för träd och mark.*

**Tillfart:** Kommunen skriver i underrättelsen om planen att de inte kunnat ordna en infart från Snipåsvägen i norr på grund av höjdskillnaderna. *Men Snipåsvägens mycket branta backe kan dras terränganpassat med måttlig lutning så att planområdets bostäder kan anslutas. Man bör undersöka om detta underlättar den svårlösta och mycket dyra placeringen av förskolan på berget i sydost där naturvärdena är påtagliga. Det kan även ha betydelse för strandskyddet.*

Lerums Naturskyddsförening  
Stefan Larsson  
ordförande

Skallsjö Hembygds- och Fornminnesförening  
Lars-Erik Karlsson  
ordförande

Bilagor med kartor bilder m.m. inlämnas separat.

