

Till Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten/Byggnadsnämnd
443 00 Lerum

Lerum 9 september 2022

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAG TILL BOSTÄDER I NORSESUND – SUNDET 2022KC50446

Lerums Naturskyddsförening har i mycket sent läge (8/9) fått kännedom om en ansökan om förhandsbesked om bygglov för byggnation av 12 bostäder utmed vägen mellan "Stationen Norsesund" och Gallvik vid Mjörn på fastigheten Drängsered 1:1. Vi har tidigare avgett synpunkter avseende ett större projekt på samma fastighet. Lerums Naturskyddsförening, LNF, vil härmed framföra följande synpunkter på föreliggande projektförslag:

Betydande miljöpåverkan: *Enligt vår uppfattning medför förslaget betydande miljöpåverkan vad gäller naturvärden, riksintresse kulturmiljö och risk för översvämning och kraftigt försämrade förhållanden för dagvattenavrinning, ev. även av vattenkvaliteten i Sävelången/Lillelången..*

Vi anser inte att läget för bostadsprojektet i sumpskogsområdet är lämpligt – inte ens efter föreslagna förändringar och anpassningar av förslaget kan man få en bättre godtagbar byggnation med mindre påverkan.

Naturvärden och artskydd: *Planförslagets naturinventering (som enligt uppgift av exploatören är utförd) är inte känd av Lerums Naturskyddsförening. Vi kan därför inte avgöra om ytan - som är intressant för denna naturtyps fåglar och annat djurliv - kommer att ge "påverkan vid planerad byggnation som är liten" stämmer och verkligen kan exploateras i förhållande till vad som är beslutat i Lerums kommuns naturvårdsprogram.*

Riksintresse kulturmiljö: *Delar av Norsesundsområdet ligger inom riksintresseområdet Skallsjö Öijared, där motiven för riksintresset är byggnation etc. som skall harmoniera med befintliga områdets natur. Det är tveksamt om den kraftiga förtätningen i detta planerade projekt uppfyller riksintressets krav.*

Husplaceringar och skötselplan: *För att minska översvämningsrisker kommer troligtvis höga socklar behöva utgöra grunden för husen. Sydväst och i bästa solläget reser sig ett brant berg vilket kommer att ge en onödigt mörk boendemiljö – vilket förutom att det påverkar människorna negativt även är en klar nackdel ur energisynpunkt, tomtytorna är*

minimalistiska och de boendes "trädgårdar" kommer att utgöras av en sumpskog vilket kan sägas vara originellt men knappast speciellt attraktivt!

Tillfart och vägar: *Gallviksvägen mot Mjörn har vid flera tillfällen vid mycket höga flöden översvämmats och varit svårframkomlig. Minskad risk för fortsatta översvämningar kan bara uppnås genom att höja vägnivån och dessutom måste troligtvis mycket stora schaktfyllnadsmassor bottna tomterna för att kunna få möjlig byggnation. En anmärkningsvärt stor andel av byggytan kommer utgöras av P-platser, d.v.s. hårdgjorda ytor med snabb avrinning utan att kunna jämna ut flöden som mossen kan.*

Översvämningsproblematiken: *En karta som visar högflödesmönster och hydrologiska lågpunkter (bifogas som bild) visar mycket tydligt att placeringen av de projektområdet ligger i ett område som redan nu har problem med höga vattennivåer men som i ett klimatutvecklingsperspektiv troligen kommer att bli ännu mer utsatt för höga vattennivåer och översvämningar.*

Vatten/Avlopp: *Området där den planerade byggnationen ligger är sanerat med anläggande av kommunalt VA sedan ett tiotal år - både Sävelången och Mjörn är känsliga för dåliga enslilda avlopp. För strandnära byggnation gäller exempelvis hög skydds nivå för enskilda avlopp inom 300 meter vid Mjörn. Det framgår inte av det underlag som LNF har tillgång till vilken typ av VA-hantering som planeras vid Sundet-projektets . LNF bedömer dock att närheten till Sävelången och Lillelången gör en enskild VA-lösning utesluten.*

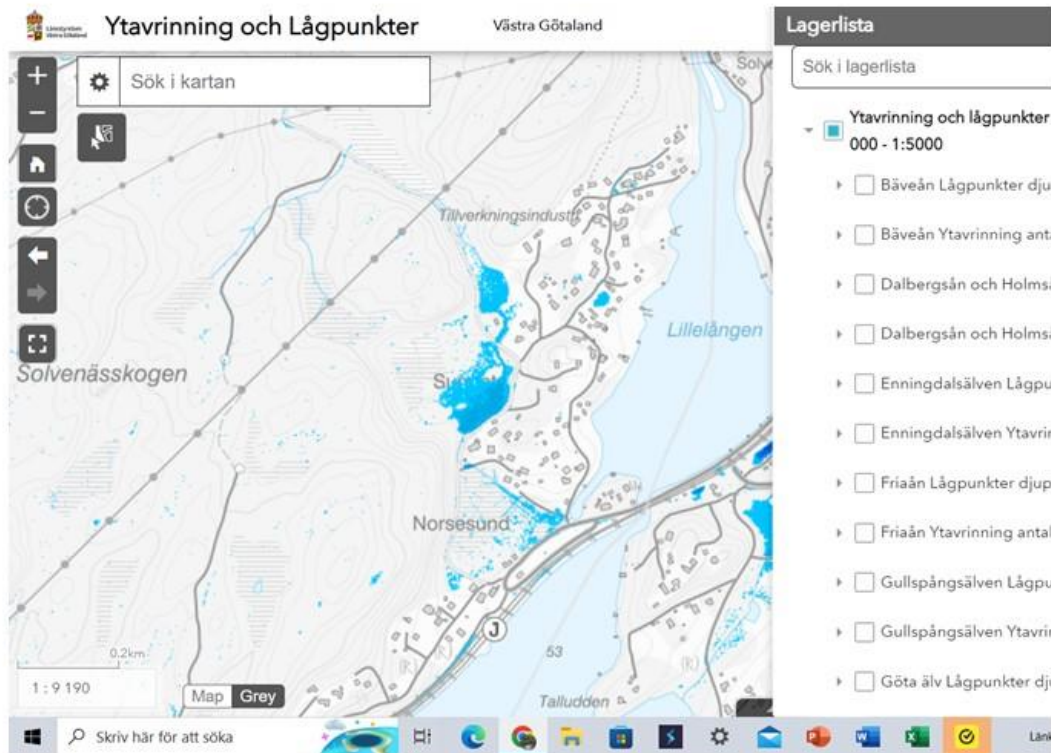
Lerums Naturskyddsförening 2022-09-09

Stefan Larsson

Stora Bråtavägen 24 Lerum 0727-005964

Vice ordförande i Lerums Naturskyddsförening, LNF, samt LNF's representant i Sävåns Vattenråd,

Bilaga med kartor bifogat.



- Nossan Lågpunkter djup meter
- Nossan Ytavrinning antal sammanflöden
- Rolfsån Lågpunkter djup meter
- Rolfsån Ytavrinning antal sammanflöden

Säveån Lågpunkter djup meter

- 0,1 - 0,5
- 0,5 - 1
- 1 - 2
- 2 - 5
- >5

- Säveån Ytavrinning antal sammanflöden