

Lerum 2022-10-28

Till Miljö- och Byggnadsnämnden
Lerums kommun
443 80 LERUM

Överklagan av Lerums kommuns miljö- och byggnadsnämnds positiva förhandsbesked taget 2022-09-27 avseende ansökan från föreningen "Badföreningen Aspedoppet" om förhandsbesked enligt PBL 2010-10:900 "Kallbadhus" på fastigheten Torp 1:4 Lerum, Dnr 2021-000823

Lerums Naturskyddsförening har tidigare, 2021-12-20 och 2022-02-23 yttrat sig över handlingarna i rubricerat ärende som tidigare annonserats i Lerums Tidning och Göteborgs-Posten 2021-11-19.

Lerums Naturskyddsförening anser liksom i föregående yttranden att byggplanen för kallbadhuset i väsentlig grad påverkar de allmänna intressena vid Aspen Badplats enligt de ritningar som redovisats i ärendets ansökan 2021. Vi överklagar därför Miljö- och byggnadsnämndens nya positiva förhandsbesked 2022-09-27 för uppförandet av kallbadhuset. Vi vidhåller även de synpunkter som tidigare lämnades i överklagandena till Länsstyrelsen bl.a. om strandskyddsdispens 2020-10-13. Synpunkterna har nedan kompletterats med anledning av de handlingar och information som redovisats senare av föreningen "Aspedoppet".

Det måste dock först påpekas att Lerums Miljö- och Byggnadsnämnds beslut av den 27 september i år, 2022, innehåller text som gör beslutet omöjligt att ta ställning till i vissa stycken, texten verkar uppenbarligen ha "slarvats igenom" på ett sätt som gör att det i juridisk mening är svårt att entydigt tolka! Några exempel på text ur beslutet nedan:

Sid 142, första stycket: *"Kallbadhuset ska enligt ansökan på den längst ut och söder om befintlig betongpir"* Vad menas med detta?, varför ingen karta som kunde klargöra, avgörande underlag! - SKRIV OM OCH TA NYTT BESLUT!!!

Sid 142, fjärde stycket: *"Detaljplanens syftar till att möjliggöra enbostadshus på befintliga tomter och tillbyggnader. Utöka flerbostadsbebyggelsen i området. Ge näringsidkare utrymme för sin verksamhet är så prövats lämpligt, en mindre barnstuga samt att förbättra vägstandarden"*
Irrelevant information för denna ansökan – dessutom skriven på en mycket dålig svenska.

Sid 144 första stycket: *Lerums kommuns VA-enhet.... VA-enheten kan erbjuda anslutningspunkt till kommunalt dricksvatten vid Strandvägen. Observera: ej Spillvatten"* Det är inte klart för LNF vad detta betyder. Kommer inte avlopp till Kallbadhuset att kunna ordnas? Föreningen skriver ju själva i sin ansökan att vatten, dusch och toa kommer att finnas i huset. LNF anser att en modern toa-anläggning bör inrättas vid badplatsens allmänna strand! Detta har varit ett allmänt önskemål länge. Om det vid en badhusbyggnation inrättas toa bara för besökare där är det ju en uppenbar nedprioritering från Lerums kommuns sida av det allmännas intresse!

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på Lerums kommuns nya positiva förhandsbesked 2022-09-27 avseende uppförandet av ett "Kallbadhus" på fastigheten Torp1:4

- Byggplanen innebär betydande miljöpåverkan genom ianspråktagandet av allmän kommunal badplats och strider mycket påtagligt mot det rörliga friluftslivet. Bygglovets bör därför avslås!
- Ansökans underlag som utgivits av KomIn är dessutom mycket ofullständigt i vad som behövs för grundläggning, ev. muddring., och situationsplan. Pålning enligt ritning kommer att vara mycket kritisk då isens skruvkrafter vid kraftig isläggning är mycket stora och har tidigare t.o.m. skjuvat betongpiren ur läge!
- Enligt vad som framkommit i tidnings- och sociala media från föreningen Aspedoppets sida avses kommunalt vatten- och avlopp att inrättas i badhuset vilket innebär att relativt omfattande vattenverksamhet kommer att behövas i form av bottenförläggning av ledningar etc. från kommunal service,
- Påverkan på sjön Aspens ekologi, fiskbestånd etc. måste utredas

I övrigt hänvisar Lerums Naturskyddsförening till tidigare överklagande till länsstyrelsen i ärendet, samt yttrandet gällande ansökan om bygglov 2021-12-10 och 2022-02-23.

Lerums Naturskyddsförening

Stefan Larsson, vice ordförande

Stora Brätavägen 24

443 51 Lerum

tel 0727-005964

mail stefan.larsson.westwaters@gmail.com