



Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum

## Detaljplan för fastigheten Floda 3:739 och del av 3:17, bostäder på växthustomten, Floda, i Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av handlingarna i samrådet för rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder, en förskola och ett äldreboende på den tidigare handelsträdgårdsfastigheten vid von Proschwitz väg i Floda samt att ge det befintliga värmeverket planstöd. LNF anser att området, som är centralt beläget, är lämpligt för bebyggelse med denna karaktär. Med hänsyn till fastighetens placering intill E20 samt tidigare verksamhet på platsen har LNF några påpekanden.

### **Markföroreningar**

Översiktliga miljötekniska markundersökningar har genomförts på området. Bekämpningsmedlet DDT har påträffats i de norra delarna av området. Analyserna indikerar att för en stor del av marken föreligger diffus spridning av DDT i halter som är lägre än Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM) vilket gäller för mark för bostäder och lekplatser. För området "Platthuset" har dock uppmätts halter överstigande KM och även överstigande MKM (mindre känslig markanvändning). Detta område är i planen avsett för förskola. Området behöver saneras så att föroreningshalten underskrider KM-värdet. Bortgrävda massor ska transporteras till lämplig mottagare för omhändertagande.

På den södra delen hittades fyllnadsmassor med bland annat tjärasfalt som innehåller PAH16. Även jordmassor utan asfaltklumpar har visats innehålla PAH-halter som överstiger värdet för MKM. Vid schaktning ska asfalt tas bort. På jordmassor som visuellt bedöms som rena bör stickprov tas för analyser med avseende på halten av PAH16 för att lämpliga åtgärder, om så erfordras, ska kunna vidtas.

### **Skyddsvärda träd**

Två skyddsvärda träd pekas ut i planen. Det ena ligger inom den föreslagna förskoletomten och planeras att sparas, vilket är bra. Det andra trädet är den stora ek som står alldeles utanför områdets nordöstra hörn och är naturminne sedan länge. Vid eventuella ledningsdragningar i ekens närhet måste stor försiktighet iakttas så att dess rotsystem inte skadas. De två träden behöver märkas upp och omges av ett skydd innan byggstart för att förhindra att skadas av misstag.



## Naturskyddsföreningen Lerum

Grönområdet i nordvästra delen av utredningsområdet måste skyddas för intrång. Det har höga naturvärden och utgör rekreationsområde för närboende.

### **Buller**

Områdets närhet till E20 ställer höga krav på utformning av byggnaderna och lägenheternas placering i de huskroppar som påverkas av buller från motorvägen. För att utomhusmiljön med uteplatser och balkonger ska få en dräglig ljudnivå kan det vara nödvändigt att förlänga bullerskyddet, som idag finns mellan von Proschwitz väg och E20, fram till Flodamotet. En sådan bullerskärm måste uppföras i absorberande material så att inte bullersituationen försämras för dem som bor söder om E20 genom att ljudet reflekteras (studsar tillbaka).

### **Farligt gods**

På E20 transporteras farligt gods. En olycka med en sådan transport kan leda till explosion och brand. I planförslaget finns ett antal försiktighetsåtgärder. Ett ytterligare skydd mot konsekvenser av explosioner och brand skulle troligen fås om en bullerskärm av den typ som beskrivits ovan anläggs.

### **Trafik**

Tillkomsten av drygt 200 bostäder medför en ökad trafikbelastning på tillfartsvägarna. Trafikföringen måste ses över och förbättras i korsningen Brovägen – von Proschwitz väg samt i korsningen vid Pizzeria Portobello, platser där det redan idag periodvis är besvärlig köbildning. En hastighetsbegränsning till 30 eller 40 km/tim på lokalvägen längs E20 är lämpligt med hänsyn till ökad in- och utfartstrafik via Älgvägen och Örnevinges väg. Ett smidigare trafikflöde och sänkt hastighet minskar föroreningsbelastningen från avgaser och är gynnsamt för bullernivån.

Lerums Naturskyddsförening

Catharina Pettersson, ordförande