



Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Lerums Naturskyddsförenings synpunkter på detaljplan för för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola i Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av Underrättelse om samråd daterat 2023-05-15 med tillhörande granskningshandlingar för rubricerat ärende.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en förskola för 120 barn samt kontorslokaler inom fastigheten Hallsås 16:1 som ägs av kommunen. Detaljplanen syftar vidare till att möjliggöra anläggandet av en ny gång- och cykelväg öster om Kring Alles väg samt en ny gångväg mellan Kring Alles väg och Vältan, norr om aktuellt planområde. Planens syfte är även att säkerställa att området och kringliggande fastigheter inte påverkas negativt av skyfall. Gällande detaljplaner anger bostadsändamål, väg- och parkmark för området. Samtliga detaljplaners genomförandetid har gått ut.

LNF har granskat handlingarna och lämnar följande synpunkter.

Föreslagen byggnad planeras uppföras i tre våningar i suterräng, där de två nedre är avsedda för förskola. Området är till största del omgärdat av bostadsbebyggelse om 1,5–2 plan. Byggnation enligt förslaget ger utrymme för en förskolegård på cirka 3800 kvadratmeter vilket är 400 kvadratmeter mindre än vad kommunens riktlinjer anger för en förskola för 120 barn. Skogsområdet Roteberget som ligger 100 meter väster om planområdet bör bevaras på lång sikt för att ge barnen större möjlighet till naturupplevelser. Befintliga träd inom planområdet bör sparas; särskilt viktigt att den stora linden sparas även om den ännu inte nått klassen särskilt skyddsvärd träd. Stora, uppvuxna träd ger naturlig skugga och sänker lufttemperaturen lokalt, något som har stor betydelse för barns möjlighet till utevistelse.

Att en förskola placeras i ett bostadsområde kan minska behovet av att använda bil för att lämna och hämta barn i jämförelse med andra lokaliseringar, då förhoppningsvis många barn bor i närområdet.

Bullerskärm med höjden 2,5 meter planeras längs med Kring Alles väg för att minska trafikbullret på förskolans gård. Bullerskärmen kommer att förfula området. Samtidigt riskerar bostäder längs vägen att få högre bullernivå på grund av att ljudet studsar mot skärmen. Idag är det skyltat *rekommenderad* hastighet 30 km/tim vid infarterna till Kring Alles väg, men det är alltså tillåtet att köra 50 km/tim. Utveckling går mot elbilar utan buller från motor och avgassystem, därför kommer trafikbullret även vid lägre hastigheter i framtiden vara hastighetsberoende. Eftersom det är ett område vid förskola bör hastigheten sänkas till 30 km/tim längs hela den vägsträcka där närboende



Naturskyddsföreningen Lerum

kommer att gå med små barn. Frågan är om bullerplanket alls kommer behövas om sänkning till 30 km/tim sker.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts vid vilken det konstaterades förhöjd halt av PAH i någon punkt bestående av fyllnadsmassor. Bra att kompletterande undersökningar ska göras, speciellt viktigt på ytor som kan komma att bli lektytor för barnen.

Lerums Naturskyddsförening

Catharina Pettersson, ordf.

Lars Hultén, kassör

Bo Nilsson, sekr.

Kontaktuppgifter: Lerums Naturskyddsförening, c/o Catharina Pettersson, Mullvadsgränd 12, 44834 Floda; e-post: catharinap51@gmail.com