



Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Detaljplan för Hede 2:3 m.fl., bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen i Lerums kommun. Dnr SBN23.243.

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av handlingarna i samrådet för rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Stenkullens tätort genom att uppföra bostäder i blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer. Området föreslås ges en grönblå gestaltning med stor hänsyn till landskapet och naturvärdena och med utblickar mot Lerådalsens naturreservat. Detaljplanen ska även möjliggöra uppförandet av en ny grundskola med tillhörande idrottshall samt en förskola.

Området består i stor utsträckning av jordbruksmark i träda. Avrinning från området sker till Lerån, som idag har måttlig ekologisk status bland annat avseende näringsämnen. För att inte försämra statusen måste dagvattenhanteringen utformas så att ån inte belastas ytterligare med näringsämnen.

Naturvärdesinventering

Tre naturvärdesinventeringar (NVI) har gjorts inom planområdet. I den första som gjordes 2017 inventerades drygt hälften av området. Nästa NVI omfattar nästan hela området och gjordes 2021 med fältundersökningar under oktober. En tredje NVI gjordes 2023 och omfattar fastigheten Aspenäs 2:631, som tillkommit under detaljplanarbetet.

Inom planområdet identifierades endast naturvärdesobjekt med visst eller påtagligt naturvärde. Naturvärdesobjekt med högt eller högsta naturvärde saknas.

I NVI 2021 påträffades inte några groddjur då dessa är mindre aktiva i oktober. I NVI 2017 identifierades åkergroda och mindre vattensalamander. Det går inte att utesluta att även andra grodor och paddor kan finnas i området.

Det har inte utförts någon fördjupad undersökning av fågelarter. Det konstateras dock att gråkråka (rödlistad) och större hackspett (nyckelart) finns i området. Historiskt har området hyst arter som kärrsångare och gräshoppsångare. Då inga rapporter från dessa finns i Artportalen saknas de i redovisningen. I angränsande område, Leråns naturreservat, har även kornknarr och vaktel observerats spelande.



Naturskyddsföreningen Lerum

Hela området inventerades inte 2017, därför anser vi att en kompletterande NVI ska göras under sommarperioden, dvs från mitten av maj fram till mitten av augusti. Fokus på en kompletterande NVI ska vara arter i 2020 års rödlista.

Det är bra att dagvattendammen ska sparas, den är viktig för reproduktion av vattensalamander och åkergroda samt eventuella andra förekommande amfibier.

Förekomst av invasiva arter, framförallt parkslide och blomsterlupin, har dokumenterats. Vid anläggningen av området måste dessa tas bort utan att spridning sker och förstöras på ett säkert sätt.

Jordbruksmark

Planområdet ligger inom ett jordbrukslandskap. Genomfartsleden Hede Gärde avskiljer området från betesmarken närmare Lerån. En gångtunnel förbinder planområdet med betesmarken.

Den norra delen utgörs till största delen av Hede 2:3 och mindre del av Ölslanda 1:27. Den fastigheten har varit obrukad en längre tid och igenväxning pågår. På en mindre del av fastigheten Hallegården 1:2 har jordbruk bedrivits i närtid, dock inte de senaste åren. Även denna jordbruksmark har därför börjat buskas igen. Ytan lämplig för jordbruk är förhållandevis liten och skulle kunna användas som betesmark. Närhet till tät bebyggelse medför svårigheter för djurhållning då hänsyn behöver tas till störningar som kan uppstå såsom lukt, buller och allergier.

LNF har grundinställningen att jordbruksmark ska bevaras och brukas, inte att den ska bebyggas. På grund av den pågående klimatförändringen behöver vi ha kvar dessa markresurser för att bidra till vårt lands livsmedelsförsörjning. I denna plan är dock aktuellt område litet och gränsar till ett område som till stor del redan är exploaterat och samtidigt avskiljs det från annan jordbruksmark med en genomfartsled. LNF ställer därför inte krav på att den här jordbruksmarken ska undantas från exploatering.

Trafik och buller

Tillkomsten av knappt 300 bostäder samt en ny förskola och grundskola medför en ökad trafikbelastning i och omkring området. Det är viktigt att utforma vägnätet så att det blir ett smidigt trafikflöde. Med sänkt hastighet för biltrafik kan föroreningsbelastningen från avgaser minska samtidigt som det är gynnsamt för bullernivån.

Lerums Naturskyddsförening

Catharina Pettersson, ordförande

Tommy Aronsson

Kontaktuppgifter: Lerums Naturskyddsförening, c/o Catharina Pettersson, Mullvadsgränd 12, 448 34 Floda; e-post: catharinap51@gmail.com