



Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Detaljplan för fastigheten Floda 3:739 och del av 3:17, bostäder på växthustomten, Floda, i Lerums kommun- Granskningshandling

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder, en förskola och ett äldreboende på den tidigare handelsträdgårdsfastigheten vid von Proschwitz väg i Floda samt att ge det befintliga värmeverket planstöd. LNF anser att området, som är centralt beläget, är lämpligt för bebyggelse med denna karaktär. LNF lämnade synpunkter på detaljplanen i samrådsskedet och vill förtydliga och komplettera dessa i granskningsskedet.

Markföroreningar

Översiktliga miljötekniska markundersökningar har genomförts på området. Bland annat har bekämpningsmedlet DDT och PAH påvisats.

Enligt planbeskrivningen är markarbeten inom fastighetens norra del att betrakta som anmälningspliktig verksamhet. Detta bör gälla även för den södra delen där fyllnadsmassor innehållande bland annat tjärasfalt påträffats. Dessutom har betonggrunder som visat sig innehålla kvicksilver, sexvärt krom samt alifater >C16-C35 i halter över KM (Naturvårdsverkets riktvärden för Känslig Markanvändning) påvisats. Det är speciellt viktigt att området som i planen är avsett för förskola saneras. Bortgrävda massor ska transporteras till lämplig mottagare för omhändertagande.

Skyddsvärda träd

Två skyddsvärda träd pekas ut i planen. Det ena ligger inom den föreslagna förskoletomten och planeras att sparas, vilket är bra inte minst då den kan bidra till skugga vid förskolan. Det andra trädet är den stora ek som står alldeles utanför områdets nordöstra hörn och är naturminne sedan länge. Den är tydligt utmärkt på figur 11. Eken står invid korsningen Brahevägen-Älgvägen som kommer att förändras enligt planförslaget. Det är oerhört viktigt att arbetena i ekens närhet sker med stor försiktighet så att dess rotsystem inte skadas. Ett skadat rotsystem förkortar trädets livstid.



Naturskyddsföreningen Lerum

Båda träden behöver märkas upp och omges av ett skydd innan byggstart för att förhindra att de skadas av misstag. Det vore bra om eken som är naturminne märks ut på plankartan trots att den ligger strax utanför planområdet.

Buller

Områdets närhet till E20 ställer höga krav på utformning av byggnaderna och lägenheternas placering i de huskroppar som påverkas av buller från motorvägen. En bedömning görs i planbeskrivningen att bullerskydd inte skulle göra nytta. Om det i framtiden ändå visar sig bli nödvändigt för att få en dräglig ljudnivå, ska en bullerskärm utföras i absorberande material så att inte bullersituationen försämras för dem som bor söder om E20 genom att ljudet reflekteras (studsar tillbaka).

Trafik

Tillkomsten av drygt 300 bostäder på växthustomten kan jämföras med de uppskattningsvis 300 bostäder som idag finns i Hyltorna. Det medför en kraftigt ökad trafikbelastning på von Proschwitz väg som är gemensam tillfartsväg till områdena. Två av korsningarna med von Proschwitz väg är redan idag vid enstaka tillfällen hårt belastade med köer som följd: dels vid Älgvägen, som är infarts- och utfartsväg till Novahallen, dels vid Floda Allé, framförallt på morgonen när föräldrar lämnar barn vid Alléskolan och Montessoriskolan.

Det framgår av utredningen att trafikföringen ska ses över och förbättras i korsningen Brovägen – von Proschwitz väg. Placering av övergångsstället där gående från Floda Allé passerar von Proschwitz väg måste förändras för ökad trafiksäkerhet och för att undvika köbildning i korsningen. Även korsningen vid Pizzeria Portobello måste förbättras innan Växthustomten börjar bebyggas.

En hastighetsbegränsning till 30 eller 40 km/tim på von Proschwitz väg längs bostadsområdena är lämpligt med hänsyn till ökad in- och utfartstrafik via Älgvägen och Örnevinges väg. Ett smidigare trafikflöde och sänkt hastighet ökar trafiksäkerheten, minskar föroreningsbelastningen och är gynnsamt för bullernivån.

I avsnitt 9.5.1 står att bussförbindelse med Göteborg morgon och kväll angör vid Flodamotet. Överensstämmer den uppgiften med Västtrafiks planering som presenterades i mars 2024?

Lerums Naturskyddsförening

Catharina Pettersson, ordförande