

Till Lerums kommun
Sektion Samhällsbyggnad Planenheten

Yrkande: Lerums Naturskyddsförening och Skallsjö Hembygds- och Fornminnesförening yrkar att Länsstyrelsen/Mark-och Miljödomstolen upphäver Lerums Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-13 paragraf 97, att anta detaljplanen för fastigheten Tollered 4:47 Brännabbens Skogsbacke

Bakgrund: År 2017 beslöt Lerums kommun att tillsammans med Derome Hus AB ta fram förslag till detaljplan på kommunens mark , Tollered 4:47 Brännabbens skogsbacke högst upp i Tollered. Våra första synpunkter på planförslaget i vår skrivelse 220406 var, att bebyggelsen hade ritats innan man visste något om områdets naturvärden, fornminnen mm, ett förfarande, som sedan påverkat den fortsatta handläggningen. Det påpekades dock tidigt från föreningarna att, de viktigaste naturvärdena och historiska lämningarna fanns i områdets markanta nordvästsluttning. Förslag till alternativa husplaceringar i detta avsnitt lämnades 220424 och 220506, men utan att få respons.

Nuläge: Vi inser nu att Deromes husplaceringar i detta nordvästra avsnitt är "orubbligt". Men vi finner också med hjälp av Lantmäteriets siktlinjeverktyg att orsaken kan ligga omedelbart utanför planbeskrivningens sektioner D.D och E-E på sid 28. Där finner vi med hjälp av Lantmäteriets siktlinjeverktyg att husen skulle få en storslagen sjöutsikt ner över delar av Sävelången. **Husen i framkanten i nordväst skulle påtagligt påverka landskapsbilden sett från Nääs, Håvared och andra viktiga delar av riksintresseområdet Skallsjö-Öjared, i vart fall före lövsprickningen.** Man kan jämföra med hur högt liggande villor i norra Floda tydligt avtecknar sig.

Men vi vill begränsa till att de nordvästligaste husen dras tillbaka så att planbeskrivningens bild sid 13 naturområde 1 lämnas fritt från bebyggelse. Husen skulle då inte påverka riksintresset lika mycket, och inte heller områdets fåglar, där Länsstyrelsen konstaterade vid andra inventeringen att det förekom ett flertal viktiga arter att ta hänsyn till..

Vi föreningar är ideella med bygdens naturskydd samt bebyggelsehistorik och forntid som huvudintresse och har försökt påverka, så att inga påtagliga skador uppstår. Vår medverkan i detta viktiga ärende med påtagliga värden som berörs bör ge oss rätt att överklaga. Vi anser även att viss byggnation behövs i området,

Skallsjö Hembygds- och Fornminnesförening

Lars-Erik Karlsson, ordförande tel 0722-28 53 21

Lerums Naturskyddsförening

Bo Nilsson, sekreterare, tel 0705-314635

Bilaga med siktlinjer i riksintresseområdet mejlas separat