



Lerum 2024-10-25

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Detaljplan för fastigheten Dergården 1:249 med flera, Detaljplan för Dergårdsområdet, i Lerums kommun

Lerums Naturskyddsförening (LNF) har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter.

Lerums kommun har tagit fram ett förslag på detaljplan för att bygga ny gymnasiebyggnad för 2000 elever, cirka 300 nya bostäder, utveckling av Dergårdsteatern med kulturhus, kulturskola, bibliotek, lokaler för vuxenutbildning, lokaler för handels- och serviceändamål och parkeringsanläggningar. Planens utformning ska bidra till att översiktsplanens inriktning uppfylls om ett utvidgat centrum med funktioner som stödjer detta

Området är redan idag ianspråktaget för olika verksamheter och förslaget innebär en omdisponering av marken. LNF har inte något att invända mot utformningen av planen men vill peka på ett par frågor.

Säveån

Det går inte att utesluta att planen innebär betydande miljöpåverkan vilket kommer att utredas i nästa skede av utredningsarbetet. Enligt kommunens hemsida avgränsas utredningsområdet av Säveån, medan plankartan visar att Säveån ligger utanför men intill planområdet. Eftersom det finns en risk för att markföroreningar kan spridas till ån är det relevant att utvärdera hur dessa kan påverka vattenkvaliteten speciellt under byggtid vid exempelvis schaktning. Fortsatta miljötekniska markundersökningar i flera delområden utöver det vid kemptvätten planeras efter samrådstiden. Eventuell föroreningsspridning mot Säveån bör uppmärksammas särskilt.

Träd

De naturvärdesobjekt som dominerar området är träd, dels enskilda men framförallt i form av alléer. Att en så omfattande omdisposition av marken medför att många träd måste tas bort är förståeligt. En utredning för att minimera förlusten av biotopskyddade träd är gjord. LNF uppmanar kommunen att så långt det är ekonomiskt möjligt bevara befintliga träd och återplantera dessa samt i övrigt att följa de rekommendationer som ges i bilaga 1 till Naturvärdesutredningen, *PM Förslag på kompensationsåtgärder för åtgärder i alléer*.

Lerums Naturskyddsförening

Catharina Pettersson, ordförande

Bo Nilsson, sekreterare